



## Appartement

3 pièces - 78 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

2180 € CC

réf. AN002632

**BOULOGNE-BILLANCOURT (92100)**

▪ Dispo le 01/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente dans un quartier résidentiel de Boulogne-Billancourt dans le département des Hauts-de-Seine un appartement confortable de 78 m<sup>2</sup>.

Il se compose de 3 pièces dont 2 chambres avec des rangements. Cet appartement très lumineux et très calme au 3e étage avec ascenseur, est refait à neuf. Il bénéficie d'une cuisine semi aménagée (plaque de cuisson, hotte), d'un salon et salle à manger. L'appartement très lumineux est parfaitement desservi par les transports en commun parisiens (pont de sèvres/ligne 9) à 100 mètres, vous trouverez à proximité de nombreux commerces et services (épicerie, supermarché, brasserie, boucherie charcuterie, boulangerie, pharmacie).

Chauffage collectif au sol.

Eau chaude individuelle électrique.

Les charges comprennent les charges courantes, le chauffage et l'eau froide.  
A voir rapidement.

Référence : AN002632 - Loyer : 1990 € - Charges : 190 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Au sol

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 170,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002632